

ДОГОВОР № _____
горячего водоснабжения
(поставка горячей воды на общедомовые нужды
в целях содержания общего имущества многоквартирного дома)

г. Орск

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Орское предприятие тепловых сетей» Администрации г. Орска (МУП «ОПТС»), именуемое в дальнейшем Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице директора Кичкина Игоря Ефимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
(указать полное и сокращенное фирменное наименование)

_____ именуем _____ в дальнейшем Исполнитель, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

Исполнитель является в отношении многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, лицом, на которое законодательством РФ возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Исполнитель приобретает по настоящему Договору горячую воду на общедомовые нужды, в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Границы балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности), предусмотренным приложением № 2.

1.3. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

1.4. Место исполнения обязательств по Договору является точка подключения согласно приложению № 2.

2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи горячей воды «__» _____ 20__ г.

2.2 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения согласно приложению № 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду, устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2011 № 10.

Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду, установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду:

- с 01.01.20__ г. по 30.06.20__ г. _____ руб. без НДС за 1 куб.м.,

- с 01.07.20__ г. по 31.12.20__ г. _____ руб. без НДС за 1 куб.м.

компонент на тепловую энергию:

- с 01.01.20__ г. по 30.06.20__ г. _____ руб. без НДС за 1 Гкал,

- с 01.07.20__ г. по 31.12.20__ г. _____ руб. без НДС за 1 Гкал.

Общая стоимость реализуемой по настоящему Договору горячей воды составляет _____ руб. (_____), в том числе НДС _____ руб. (_____). Ставка НДС применяется в соответствии с действующей редакцией Налогового кодекса РФ.

В случае изменения тарифов, стоимость по Договору определяется из вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение при расчетах с Исполнителем с даты введения их в действие.

3.2. За расчетный период для оплаты по Договору принимается 1 календарный месяц.

3.3 Исполнитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой Организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения, предусмотренный приложением № 3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», в том числе для проведения планово-предупредительного ремонта;

4.1.3. не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

4.1.4. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды в коммерческую эксплуатацию путем установки пломб.

В настоящем Договоре понятие – «пломба Организации, осуществляющей горячее водоснабжение» включает в себя пломбы, установленные Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение и ее агентом;

4.1.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

4.1.6. уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

4.1.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды,

принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой Организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

4.1.8. уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Исполнителю горячей воды;

4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

4.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.2.4. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;

4.2.5. требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 3 к настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.4. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.5. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.6. обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам (утраты статуса, на которое возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных

домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору), изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.8. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.9. предоставлять Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих гражданах, размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме (отдельно по каждому многоквартирному дому);

4.3.10. предоставить Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета объектов Исполнителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета горячей воды и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если они позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 3 к настоящему Договору;

4.4.2. получать информацию о качестве горячей воды;

4.4.3. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями Организации или по ее указанию представителями иной организации;

4.4.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

4.4.5. расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Для учета поданной (полученной) Исполнителю горячей воды используются средства измерения.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении № 5.

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Исполнитель.

Передача Исполнителем показаний Исполнитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Исполнителя коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах.

5.4. Объем горячей воды (тепловой энергии и горячей воды на нужды горячего водоснабжения), поставляемых по настоящему Договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется как разница между объемом общедомового потребления и объемом индивидуального потребления, подлежащим оплате потребителями коммунальной услуги по горячему водоснабжению в многоквартирном доме, в соответствии с действующим законодательством.

Определение объема общедомового потребления в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, осуществляется с использованием таких приборов учета.

Определение объема общедомового потребления в многоквартирном доме, не оборудованном общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации осуществляется в порядке, установленном Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями. В случае непредставления Потребителем показаний данных приборов учета в сроки, установленные в настоящем договоре, – в порядке, установленном законодательством РФ.

5.4. Исполнитель снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 28 числа текущего месяца.

Стороны договорились считать фактический объем потребления горячей воды, определенный по показаниям прибора учёта в период с 28 предыдущего по 27 число расчётного месяца ежемесячно объемом, потребленным в период с 01 по последнее число расчетного месяца.

5.5. Передача Исполнителем показаний приборов учета Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

Переданные данные по электронной почте, факсу или телефонограммой Исполнитель обязан подтверждать в виде письменного отчёта за подписью уполномоченного лица не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, по средствам почтового отправления либо передачи с нарочным.

6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах его эксплуатационной ответственности, в целях:

6.1.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

6.1.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);

6.1.3. определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

6.1.4. обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

7. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

7.1.1. по инициативе и за счет Исполнителя;

7.1.2. на основании программы производственного контроля качества горячей воды Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

7.1.3. при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением № 5.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Исполнителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Исполнителю в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Исполнителя и администрацию г. Орска.

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Исполнителя и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2 к настоящему Договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего Договора Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок урегулирования разногласий по Договору, возникающих между Исполнителем и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Исполнителем и Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Исполнитель;
- г) копия настоящего Договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2. настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается в Арбитражном суде Оренбургской области.

10.5. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, могут быть переданы на разрешение суда по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования).

11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «__» _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

11.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

12. Прочие условия

12.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой стороны.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

12.4. Документы, переданные посредством электронной либо факсимильной связи, с официальных электронных адресов, факсов Сторон, признаются имеющими юридическую силу и принимаются Сторонами к исполнению до момента обмена оригиналами документов.

12.5. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.6. Исполнитель на момент заключения и исполнения настоящего Договора подтверждает отсутствие аффилированности с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, а также с сотрудниками МУП «ОПТС».

12.7. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

13. Адреса и платежные реквизиты сторон

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение
МУП «ОПТС»

462404, г. Орск, ул. Новосибирская, 50
ИНН 5615002393
КПП 561501001
ОГРН 1025602000490
Р/с 40702810846310013355
Оренбургское отделение № 8623
Сберегательного Банка РФ
К/с 30101810600000000601
БИК 045354601
телефон: (3537) 21-28-57, факс: 21-37-80
эл. почта:

_____ **И.Е. Кичкин**

Исполнитель

Адрес _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
Р/с _____
Банк _____
К/с _____
БИК _____
телефон: _____
эл. почта: _____

Приложение № 2
к Договору
горячего водоснабжения
№ _____
от _____

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие «Орское предприятие тепловых сетей»
Администрации г. Орска (МУП «ОПТС»), именуемое в дальнейшем Организацией,
осуществляющей горячее водоснабжение, в лице директора **Кичкина Игоря Ефимовича**,
действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____,
(указать полное и сокращенное фирменное наименование)

_____ именуем _____ в дальнейшем
Исполнитель, в лице _____, действующ _____ на основании
_____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили
настоящий акт о том, что:

на основании Акта разграничения балансовой принадлежности (эксплуатационной
ответственности) сетей между Организацией, осуществляющей транспортировку горячей воды и
Абонентом составили настоящий акт о том, составили настоящий акт о том, что:

1. Границей раздела балансовой принадлежности трубопроводов и эксплуатационной
ответственности сторон, по объекту _____ является
_____.
2. Местом исполнения обязательств по договору является граница балансовой принадлежности.

Схема горячего водоснабжения

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение
Директор
МУП «ОПТС»
_____ И.Е. Кичкин

Исполнитель

М.П.

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Договору
горячего водоснабжения
№ _____
от _____

**РЕЖИМ
подачи горячей воды в точке подключения
(технологического присоединения)**

№ п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам			Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
		период	объем, куб.м.	объем, Гкал	
	Итого по всем объектам:	20__ год			
		январь			
		февраль			
		март			
		апрель			
		май			
		июнь			
		июль			
		август			
		сентябрь			
		октябрь			
		ноябрь			
		декабрь			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение
Директор
МУП «ОПТС»

_____ И.Е. Кичкин

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Исполнитель

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 4
к Договору
горячего водоснабжения
№ _____
от _____

СВЕДЕНИЯ
о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды

1. Приборы учета (узлы учета) горячей воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи горячей воды	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр водопроводной сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Места отбора проб горячей воды

№ п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение
Директор
МУП «ОПТС»

_____ И.Е. Кичкин

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Исполнитель

М.П.

«__» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

1. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды*
1	2
Соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв.см)	Допустимое отклонение температуры горячей воды: - в ночное время (с 00:00 до 05:00) - не более чем на 5 °С; - в дневное время (с 05:00 до 00:00) - не более чем на 3 °С. Отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается.

* Горячая вода, подаваемая Исполнителю с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества горячей воды не превышают нормативов качества горячей воды более чем на величину допустимой ошибки метода определения.

2. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:

- восемь часов (суммарно) в течение одного месяца;
- четыре часа единовременно;
- 24 часа подряд - при аварии на тупиковой магистрали.

Продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение
Директор
МУП «ОПТС»

_____ И.Е. Кичкин

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Исполнитель

М.П.

«__» _____ 20__ г.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ

1. Объем потребления горячей воды, потребляемой Исполнителем, определяется исходя из показаний коммерческих приборов учета или расчетным способом в соответствии с действующим законодательством и заключенным контрактом.

2. При установке приборов учета не на границе раздела балансовой (эксплуатационной) ответственности сетей, расчет объемов потребления горячей воды Исполнителем производится с учетом потерь (Приложение № 7) на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки коллективных приборов учета.

4. При выявлении Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение факта бездоговорного потребления горячей воды Исполнителем, о чем составляет Акт о выявленном факте.

К бездоговорному потреблению горячей воды приравнивается:

- самовольное присоединение оборудования Исполнителя, потребляющего горячую воду, к сетям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение (самовольная врезка) или самовольного подключения такого оборудования Субабонентов к сетям Исполнителя без согласования с Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

- присоединение оборудования, потребляющего горячую воду, не учитываемого коммерческим прибором учета Исполнителя (врезка до места установки прибора учета) или присоединение в обход приборов учета;

- подключение оборудования, потребляющего горячую воду, отключенного и опломбированного Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение на запорной арматуре системы горячего водоснабжения Исполнителя (система горячего водоснабжения будет считаться самовольно подключенной со дня, следующего за датой установки пломбы);

- внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без согласования в установленном порядке изменений в техническую документацию.

5. Расчет объема бездоговорного потребления и его стоимости осуществляется Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения. Стоимость горячей воды, полученной в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на горячую воду для соответствующей категории потребителей с учетом стоимости услуг по передаче.

Требование Организации, осуществляющей горячее водоснабжение об оплате бездоговорного потребления подлежит исполнению в течение 15-ти календарных дней с даты получения соответствующего требования. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение вправе прекратить подачу энергоресурса на самовольно подключенный объект и взыскать с Абонента убытки в 1,5-ом размере.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение

Директор
МУП «ОПТС»

_____ И.Е. Кичкин

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Исполнитель

М.П.

«__» _____ 20__ г.