

РЕГЛАМЕНТ
выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением (технологическим присоединением) к
централизованным системам теплоснабжения МУП «Орское
предприятие тепловых сетей»

1. Общие положения.

Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения МУП «Орское предприятие тепловых сетей» (далее МУП «ОПТС») определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 787 от 05 июля 2018 года «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации»

2. Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям теплоснабжения.

Подключение (присоединение) объекта осуществляется в следующем порядке:

1. Получение заявителем на основании обращения в МУП «ОПТС» технических условий на подключение (присоединение) и направление заявки на подключение в МУП «ОПТС».
2. Рассмотрение МУП «ОПТС» заявки и состав приложенных документов, а также полноту сведений в поданных документах. В случае недостаточности сведений МУП «ОПТС» уведомляет об этом заявителя. Заявитель в течении 14 рабочих дней предоставляет недостающие сведения. В случае положительного рассмотрения заявки и приложенных документов МУП «ОПТС» подготавливает договор о подключении и направляет его заявителю.
3. Заключение договора о подключении (присоединении) объекта.
4. Исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта.
5. Получение от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта.
6. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы теплоснабжения и завершения мероприятий по подключению (присоединению) объекта к сетям централизованного теплоснабжения.
7. Установка пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках и на их обводах заявителя.
8. Подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, акта эксплуатационной ответственности и акта разграничения балансовой принадлежности.

3. Заключение договора о подключении (присоединении) объекта к централизованным сетям теплоснабжения.

1. Договор о подключении (присоединении) объекта заключается в случаях:

а) необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

б) увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

в) реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

2. Для заключения договора о подключении (присоединении) объекта заявитель направляет в МУП «ОПТС» заявку о заключении договора о подключении (присоединении) объекта, содержащую следующие сведения:

- реквизиты абонента:

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

- контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);
- место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;
- основание подключения (присоединения) объекта;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;
- характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка;
- технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;

- номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

3. К заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
- копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;
- ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

4. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и составу прилагаемых документов МУП «ОПТС» в течение 5 рабочих дней со дня их получения направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 14 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока ПМУП «УТВС» принимает решение об отказе в заключении договора о подключении (присоединении) объекта и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения с указанием причин его принятия и приложением представленных заявителем документов.

5. МУП «ОПТС» в течение 20 рабочих дней со дня представления заявителем в полном объеме сведений и документов направляет заявителю проект договора о подключении (присоединении) объекта (2 экземпляра) с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении) объекта, и расчет платы за подключение (присоединение).

6. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр исполнителю с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

7. В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора заявитель направляет в МУП «ОПТС» письменный мотивированный отказ от заключения договора любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение.

8. МУП «ОПТС» в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассматривает его, принимает меры к урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора.

9. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;

б) представить МУП «ОПТС» 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта;

в) направить в адрес МУП «ОПТС» предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);

г) оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

д) обеспечить доступ МУП «ОПТС» для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления МУП «ОПТС» о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению);

е) обеспечить участие МУП «ОПТС» в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к тепловым сетям;

ж) внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта.

10. Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями на подключение (присоединение) объекта разрабатывает проектную документацию.

В случае если в ходе проектирования или в процессе строительства (реконструкции) подключаемого (присоединяемого) объекта выявлена

необходимость внесения изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта и (или) истек срок действия этих условий, МУП «ОПТС» вправе продлить срок действия указанных договора и (или) условий.

11. Внесение изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта, а также продление срока действия указанных договора и условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения МУП «ОПТС» соответствующей заявки исходя из технических возможностей исполнителя и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору о подключении (присоединении) объекта, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями сторон.

4. Заключительные положения

1. МУП «ОПТС» осуществляет контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта без взимания дополнительной платы.

2. Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами:

а) акта о подключении (присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами договора о подключении (присоединении) объекта обязательств по договору;

б) акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела объектов, на которых предусматривается потребление тепловой энергии, по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании.