

**РЕГЛАМЕНТ**  
**выполнения технологических, технических и других мероприятий,**  
**связанных с подключением (технологическим присоединением) к**  
**централизованным системам горячего водоснабжения МУП «Орское**  
**предприятие тепловых сетей»**

**1. Общие положения.**

Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам горячего водоснабжения МУП «Орское предприятие тепловых сетей» (далее МУП «ОПТС») определяется в соответствии с «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

**2. Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям ГВС**

Подключение (присоединение) объекта осуществляется в следующем порядке:

1. Получение заявителем на основании обращения в МУП «ОПТС» технических условий на подключение (присоединение) и направление заявки на подключение в МУП «ОПТС».
2. Рассмотрение МУП «ОПТС» заявки и состав приложенных документов, а также полноту сведений в поданных документах. В случае недостаточности сведений МУП «ОПТС» уведомляет об этом заявителя. Заявитель в течении 14 рабочих дней предоставляет недостающие сведения. В случае положительного рассмотрения заявки и приложенных документов МУП «ОПТС» подготавливает договор о подключении и направляет его заявителю.
3. Заключение договора о подключении (присоединении) объекта.
4. Исполнение сторонами условий договора о подключении (присоединении) объекта.
5. Получение от заявителя уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) объекта.
6. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения и завершения мероприятий по подключению (присоединению) объекта к сетям горячего водоснабжения.
7. Установка пломб на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках и на их обводах заявителя.
8. Подписание сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, акта эксплуатационной ответственности и акта разграничения балансовой принадлежности.

**3. Заключение договора о подключении (присоединении) объекта к централизованным сетям горячего водоснабжения**

1. Договор о подключении (присоединении) объекта заключается в случаях:

- а) необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- б) увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;
- в) реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

2. Для заключения договора о подключении (присоединении) объекта заявитель направляет в МУП «ОПТС» заявку о заключении договора о подключении (присоединении) объекта, содержащую следующие сведения:

- реквизиты абонента:

для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата внесения в реестр, место нахождения;

для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные паспорта;

- контактные данные заявителя (телефон, адрес электронной почты);
- место нахождения объекта заявителя, в отношении которого будет заключен договор о подключении (присоединении) объекта;
- основание подключения (присоединения) объекта;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции подключаемого объекта;
- характеристика земельного участка, на котором планируется строительство (реконструкция) подключаемого (присоединяемого) объекта (далее - земельный участок), в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка;
- технические параметры подключаемого (присоединяемого) объекта;
- расчетные максимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды;
- показатели качества горячей воды, в том числе температура;
- режим подачи горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;
- расположение средств измерений и приборов учета горячей воды;
- наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы);
- баланс потребления горячей воды подключаемым (присоединяемым) объектом (с указанием целей использования горячей воды);

- номер и дата выдачи условий на подключение (присоединение) объекта;
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого (присоединяемого) объекта.

3. К заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (для юридических лиц);
- копии правоустанавливающих документов на подключаемый (присоединяемый) объект (при наличии) и земельный участок;
- ситуационный план расположения подключаемого (присоединяемого) объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений).

4. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и составу прилагаемых документов МУП «ОПТС» в течение 5 рабочих дней со дня их получения направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 14 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока ПМУП «УТВС» принимает решение об отказе в заключении договора о подключении (присоединении) объекта и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения с указанием причин его принятия и приложением представленных заявителем документов.

5. МУП «ОПТС» в течение 20 рабочих дней со дня представления заявителем в полном объеме сведений и документов направляет заявителю проект договора о подключении (присоединении) объекта (2 экземпляра) с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении) объекта, и расчет платы за подключение (присоединение).

6. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр исполнителю с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

7. В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта в течение 15 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора заявитель направляет в МУП «ОПТС» письменный мотивированный отказ от заключения договора любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение.

8. МУП «ОПТС» в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассматривает его,

принимает меры к урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора.

9. При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;

б) представить МУП «ОПТС» 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта;

в) направить в адрес МУП «ОПТС» предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);

г) оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);

д) обеспечить доступ МУП «ОПТС» для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления МУП «ОПТС» о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и приему горячей воды;

е) обеспечить участие МУП «ОПТС» в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;

ж) внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта.

10. Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями на подключение (присоединение) объекта разрабатывает проектную документацию.

В случае если в ходе проектирования или в процессе строительства (реконструкции) подключаемого (присоединяемого) объекта выявлена необходимость внесения изменений в договор о подключении (присоединении)

объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта и (или) истек срок действия этих условий, МУП «ОПТС» вправе продлить срок действия указанных договора и (или) условий.

11. Внесение изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта, а также продление срока действия указанных договора и условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения МУП «ОПТС» соответствующей заявки исходя из технических возможностей исполнителя и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору о подключении (присоединении) объекта, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями сторон.

#### **4. Заключительные положения**

1. МУП «ОПТС» осуществляет контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта без взимания дополнительной платы.

2. Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами:

а) акта о подключении (присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами договора о подключении (присоединении) объекта обязательств по договору;

б) акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела объектов, на которых предусматривается потребление горячей воды, и объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании.